

П Р О Т О К О Л

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000295)

«19» января 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 19.01.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион, назначенный на 20 января 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:2002002:3515, общей площадью 2694 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д. 66, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:2002002:3515/1, площадь 321 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в

границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 52:41-6.36; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи 10 кВ Л-1004 ПС «Н.Усад» до КТП-2813 с. Казаково; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 51105,18 рублей (Пятьдесят одна тысяча сто пять рублей 18 копеек). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №274.

Размер задатка для участия в торгах: 40884,14 рубля (Сорок тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 14 копеек).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000295 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 19 января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «18» января 2026 года было подано 2 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 20 января 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:2002002:3515, общей площадью 2694 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д. 66, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	561551/758093 от 18.01.2026 17 час. 18 мин.	Семенов Роман Георгиевич, в лице Магометова Вячеслава Геннадьевича, действующего по доверенности от 07.02.2025 38	Денежные средства в размере задатка 40884,14 рублей заблокированы на счете участника 18.01.2026 17:18	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

		АА 4625278 , зарегистрирова- но в реестре №38/5-н/38- 2025-3-540			
2	561556/758101 от 18.01.2026 17 час. 46 мин.	Магометова Ольга Анатольевна	Денежные средства в размере задатка 40884,14 рублей заблокированы на счете участника 18.01.2026 17:46	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Семенов Роман Георгиевич, в лице Магометова Вячеслава Геннадьевича, действующего по доверенности от 07.02.2025 38 АА 4625278 , зарегистрирова-но в реестре №38/5-н/38-2025-3-540	561551/758093	18.01.2026
Магометова Ольга Анатольевна	561556/758101	18.01.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-----

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

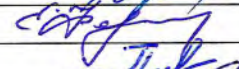
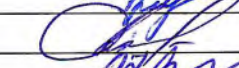
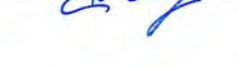
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

 Т.В. Вершинина
 Е.В. Федосеева
 Л.А. Трефилова
 Н.В. Старкова
 Е.И. Мельникова
 А.В. Шмелева